

Số: /BC-SXD

Trà Vinh, ngày tháng 5 năm 2023

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 5/2023 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 6/2023

Kính gửi:

- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng đã tập trung chỉ đạo, điều hành hoạt động của ngành theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao, cụ thể như sau:

A. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 5/2023

I. Công tác cải cách hành chính:

Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, duy trì và phát huy hiệu quả, nâng cao năng lực quản lý của bộ máy tổ chức đáp ứng tốt cho các tổ chức, cá nhân đến liên hệ làm việc với Sở Xây dựng; thực hiện giải quyết thủ tục hành chính mức độ 3,4 theo danh mục các thủ tục hành chính đã công bố (trong tháng tiếp nhận 61 hồ sơ, đã xử lý 54 hồ sơ, đang xử lý 07 hồ sơ); vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOffice,...

II. Thực hiện công tác chuyên ngành:

1. Công tác Quản lý Quy hoạch Kiến trúc và Phát triển đô thị:

- Quy hoạch chung thành phố Trà Vinh (mở rộng): Đang hoàn chỉnh hồ sơ đề án quy hoạch (tổng hợp ý kiến Sở Tài nguyên và Môi trường và Sở Nội vụ về nội dung đề án).

- Chương trình phát triển đô thị thành phố Trà Vinh (mở rộng) đến năm 2030: Tổ chức thực hiện hợp đồng và triển khai công tác lập nội dung Chương trình.

- Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu trung tâm chính trị - Hành chính thành phố Trà Vinh: Lấy ý kiến thành viên Hội đồng thẩm định về nội dung hồ sơ nhiệm vụ.

- Quy hoạch chi tiết xây dựng mở rộng Bệnh viện Đa khoa tỉnh Trà Vinh: UBND tỉnh đang xem xét, phê duyệt.

- Quy hoạch phân khu Khu đô thị sinh thái dọc sông láng thê: Tổng hợp ý kiến Sở ngành và địa phương về Tờ trình chủ trương lập quy hoạch.

- Đề án tổng thể phát triển đô thị thông minh bền vững tỉnh Trà Vinh năm 2030 tầm nhìn đến năm 2045: Đã đăng tải kế hoạch lựa chọn nhà thầu lên cổng thông tin mạng đấu thầu quốc gia và hoàn thành nội dung Hồ sơ mời thầu..

- Quy hoạch chung đô thị Tân An: UBND tỉnh đang xem xét, phê duyệt. - Quy hoạch chung đô thị Càng Long: UBND huyện Càng Long đang nghiên cứu chỉnh sửa theo Báo cáo kết quả thẩm định của Sở Xây dựng.

- Quy hoạch chung thị trấn Cầu Ngang (mở rộng): UBND huyện đang tổ chức lập nhiệm vụ - dự toán.

- Quy hoạch chung thị trấn Cầu Kè: Sở Xây dựng đang tổ chức thẩm định lần 2.

- Quy hoạch chung đô thị Tiểu Cần (phạm vi ranh giới toàn huyện): UBND huyện Tiểu Cần đã trình UBND tỉnh phê duyệt.

- Chương trình phát triển đô thị Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh đến năm 2030: UBND tỉnh đã phê duyệt Đề cương - dự toán, hiện nay UBND huyện đang thực hiện các bước tiếp theo.

- Điều chỉnh tổng thể đồ án quy hoạch chung thị trấn Trà Cú và điều chỉnh tổng thể đồ án quy hoạch chung thị trấn Định An: UBND huyện Trà Cú đang hoàn chỉnh theo hướng dẫn của Sở Xây dựng.

- Quy chế Quản lý kiến trúc đô thị trên địa bàn cấp huyện¹.

- Quy chế quản lý kiến trúc nông thôn: 06/48 xã hoàn thành quy chế quản lý kiến trúc nông thôn.

- Tiến độ thực hiện Tiêu chí 1 - nông thôn mới nâng cao: 11/48 xã hoàn thành quy hoạch chi tiết trung tâm xã.

2. Công tác Quản lý nhà và Thị trường bất động sản:

** Về lĩnh vực nhà ở (Tiêu chí 9- Nhà ở dân cư):*

+ Số xã đạt chuẩn nông thôn mới là: 85/85 xã.

+ Số xã đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao là: 29/85 xã.

+ Xã NTM kiểu mẫu: Địa phương đã trình UBND tỉnh hồ sơ 03 xã (An Phú Tân huyện Cầu Kè; An Trường huyện Càng Long và Long Đức, thành phố Trà Vinh).

* Tiến độ Dự án khu nhà ở xã hội tại khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại phường 4 (dự án đã hoàn thành 589 căn, đang triển khai thi công 476 căn, 186 căn chưa triển khai thi công): Đã được cấp giấy phép xây dựng khu chợ (đang triển khai thi công phần hệ khung sàn tầng 2 và lợp mái) và đang triển khai hạng mục trạm xử lý nước thải.

* Tiến độ Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Bất động sản TNR Holdings Việt Nam: Đã triển khai xây dựng hoàn thành 247/329 căn; Đang thi công 61/329 căn; Còn 82/329 đang triển khai, trong đó đã bàn giao mặt bằng 39 căn.

* Tiến độ Công ty Cổ phần đầu tư phát triển xây dựng thương mại xuất nhập khẩu Minh Anh (đạt khoảng 50%):

Về Nhà ở xã hội:

¹ Quy chế quản lý kiến trúc thị xã Duyên Hải (Sở Xây dựng đang thẩm định lần 2); Quy chế quản lý kiến trúc thị trấn Cầu Kè (UBND huyện đang hoàn chỉnh hồ sơ theo Báo cáo kết quả thẩm định của Sở Xây dựng); Quy chế quản lý kiến trúc thị trấn Cầu Ngang, Mỹ Long (địa phương đang lấy ý kiến ban ngành huyện chưa gửi Sở Xây dựng thẩm định); Quy chế quản lý kiến trúc thị trấn Châu Thành (Sở Xây dựng đang tổ chức thẩm định); các địa phương còn lại đang nghiên cứu thực hiện.

+ Triển khai thi công 04 Block (1, 2, 3, 4): Đã hoàn thành phần thô 100/432 căn, tiến độ đạt 78%.

+ Chưa triển khai thi công: Block 5, 6, 7, 8, 9; công viên cây xanh, 01 nhà xe, 01 khu vực để rác sinh hoạt.

+ Tuyến đường số 1,4: Đạt 80% khối lượng công việc.

Về Nhà thương mại:

+ Nhà điều hành: Đã xây tường tầng 1 và đang triển khai xây tường tầng 2 và tầng 3.

+ Siêu thị mini: Đang triển khai xây tường.

+ Nhà liên kế: 26 căn, tiến độ đạt khoảng 70% của dự án, trong đó Khu 4a: đang triển phần hoàn thiện; Khu 4b: đang triển khai xây tường tầng trệt và cốt thép tầng 2.

+ Tuyến đường số 2, 3: đạt 100% khối lượng công việc.

*** Lĩnh vực hạ tầng:**

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh: Báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn tỉnh Trà Vinh công suất 500 tấn/ngày đêm: Báo cáo đề xuất UBND tỉnh điều chỉnh chủ trương đầu tư.

- Dự án Nhà máy nước Láng Thè: Rà soát hồ sơ dự án, báo cáo UBND tỉnh.

- Dự án Nhà máy nước Nguyệt Hóa: Sở Tài chính đã trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt Báo cáo quyết toán hoàn thành dự án theo quy định.

- Phương án Giá dịch vụ thoát nước thải đô thị: Đã trình Sở Tài chính thẩm định tại.

- Định mức dự toán xử lý làm mềm nước và xử lý nguồn nước thô: Đã phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu và dự thảo bản hợp đồng.

3. Công tác Quản lý Xây dựng:

- Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi: Hoàn thành 02 hồ sơ.

- Thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Hoàn thành 05 hồ sơ.

- Thẩm định Thiết xây dựng sau thiết kế cơ sở: Hoàn thành 02 hồ sơ.

- Lập phương án giá dịch vụ thoát nước của dự án Đầu tư công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh và dịch vụ hoả táng thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình Cơ sở hoả táng cho đồng bào dân tộc Khmer tại huyện Tiểu Cần: Lấy ý kiến các Sở, ngành liên quan về đóng góp dự thảo Quyết định của UBND tỉnh ban hành phương án.

- Dự án công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh, giai đoạn 2: Đã bàn giao dự án về thành phố Trà Vinh quản lý.

- Dự án Bảo dưỡng, sửa chữa Khu B thuộc Nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh: Đang triển khai thi công (tiến độ đạt 50%).

- Dự án Bảo dưỡng, sửa chữa trụ sở làm việc Sở Xây dựng tỉnh Trà Vinh: Khởi công xây dựng ngày 19/5/2023.

4. Về Giám định Xây dựng:

- Công tác cấp chứng chỉ ngành nghề hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh (Tổ chức sát hạch cá nhân dự thi hành nghề xây dựng 39 hồ sơ; Hợp xét cấp 36 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề cá nhân; Hợp xét cấp 10 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực tổ chức; Tiếp nhận 11 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực; Tiếp nhận 38 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề; Tiếp nhận 42 hồ sơ dự thi chuyên ngành xây dựng).

- Kiểm tra công tác nghiệm thu 05 công trình, hạng mục công trình.

- Khảo sát, đánh giá hiện trạng 13 công trình.

- Tham gia Hội đồng định giá của Tòa án nhân dân tỉnh 06 vụ.

5. Công tác Thanh tra, kiểm tra:

- Phối hợp phòng Quản lý Đô thị thành phố Trà Vinh kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn. Kết quả kiểm tra được 07 công trình (có phép 07 công trình).

- Đoàn kiểm tra công tác quản lý chất lượng công trình theo Kế hoạch: Đã phát hành Kết luận kiểm tra.

6. Hoạt động của đơn vị trực thuộc Sở - Trung tâm Quy hoạch và Giám định Xây dựng:

- Tư vấn thẩm tra thiết kế và dự toán xây dựng: Đang thực hiện 08 công trình.

- Tư vấn giám sát: Đang thực hiện 10 công trình.

- Tư vấn quản lý dự án: Đang thực hiện 09 công trình.

- Tư vấn thiết kế và lập dự toán công trình 04 công trình.

- Tư vấn lập đồ án Quy hoạch: Đang thực hiện 25 công trình².

² - Lập Quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn khu trung tâm xã Mỹ Chánh;

- Lập Quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn khu trung tâm xã Ngọc Biên;

- Lập Quy chế quản lý kiến trúc thị trấn Cầu Ngang, huyện Cầu Ngang;

- Lập Quy chế quản lý kiến trúc thị trấn Mỹ Long, huyện Cầu Ngang;

- Lập Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn trên địa bàn xã Hưng Mỹ;

- Lập Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn trên địa bàn xã Hòa Minh;

- Lập Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn trên địa bàn xã Lương Hòa A;

- Lập Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn trên địa bàn xã Mỹ Chánh;

- Lập Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn trên địa bàn xã Mỹ Cẩm;

- Lập Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn trên địa bàn xã An Trường;

- Lập Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn trên địa bàn xã Phương Thạnh;

- Lập Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn trên địa bàn xã An Trường A;

- Lập Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn trên địa bàn xã Đức Mỹ;

- Lập Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn trên địa bàn xã Tân An;

- Lập Quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn khu trung tâm xã Long Hiệp, Trà Cú;

- Lập Quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn khu trung tâm xã Tân Hùng, huyện Tiểu Cần;

- Lập Quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn khu trung tâm xã Ninh Thới, huyện Cầu Kè;

- Lập Quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn khu trung tâm xã Tam Ngãi, huyện Cầu Kè;

- Lập Quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn khu trung tâm xã Hòa Ân, huyện Cầu Kè;

* Công tác quản lý vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước:

- Nhà Công vụ: 66 căn
- + Khu A: 12 căn (Đã bố trí 10 căn, còn lại 02 căn).
- + Khu B: 30 căn (Đang thi công Bảo dưỡng, sửa chữa công trình).
- + Khu C: 24 căn (Đã bố trí 16 căn, còn lại 08 căn).
- Nhà riêng lẻ: 39 căn (Đã ký hợp đồng 37 căn, còn lại 02 căn).
- Tiếp tục thu tiền nhà đối với các hộ thuê còn nợ năm 2021 năm 2022.

B. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 6/2023

Trong tháng 6/2023 Sở Xây dựng tập trung thực hiện một số công tác trọng tâm như sau:

I. Công tác cải cách hành chính:

Tiếp tục thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, theo dõi thực hiện các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở theo kế hoạch đề ra; trình UBND tỉnh ban hành nội dung và quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính của Sở Xây dựng; vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOOffice,...

II. Thực hiện công tác chuyên ngành:

- Quy hoạch chung thành phố Trà Vinh (mở rộng): Thực hiện lấy ý kiến thẩm định của Hội đồng thẩm định quy hoạch.
- Quy hoạch chi tiết xây dựng Trung tâm Chính trị - Hành chính thành phố Trà Vinh: Tổng hợp, hoàn chỉnh hồ sơ, trình UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch.
- Quy hoạch chung đô thị Tiểu Cần (phạm vi ranh giới toàn huyện): Tham mưu UBND tỉnh lấy ý kiến Bộ Xây dựng.
- Chương trình phát triển đô thị thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh đến năm 2030: Trình UBND tỉnh xem xét chủ trương lập Chương trình.
- Tổng hợp ý kiến các Sở, Ban ngành tỉnh và địa phương có liên quan về phạm vi ranh giới lập quy hoạch phân khu Khu đô thị sinh thái dọc sông Láng Thè để trình UBND tỉnh xem xét về chủ trương lập quy hoạch.
- Tiếp tục theo dõi tham mưu triển khai liên quan Chương trình phát triển đô thị thành phố Trà Vinh (mở rộng) đến năm 2030; Quy hoạch chi tiết mở rộng bệnh viện đa khoa 700 giường; quy hoạch chi tiết trung tâm chính trị hành chính thành phố Trà Vinh; Đề án tổng thể phát triển đô thị thông minh bền vững tỉnh Trà Vinh năm 2030 tầm nhìn đến năm 2045 theo tiến độ và quy định.
- Tiếp tục theo dõi đôn đốc công tác quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn, quy chế quản lý kiến trúc đô thị, quy chế kiến trúc nông

-
- Lập Quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn khu trung tâm xã Phong Thạnh, huyện Cầu Kè;
 - Lập Quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn khu trung tâm xã Thạnh Phú, huyện Cầu Kè;
 - Lập Quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn khu trung tâm xã Thông Hòa, huyện Cầu Kè;
 - Lập Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn trên địa bàn xã Hòa Tân huyện Cầu Kè;
 - Lập Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn trên địa bàn xã Châu Điền huyện Cầu Kè;
 - Lập Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn trên địa bàn xã An Phú Tân huyện Cầu Kè.

thôn trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố; kịp thời báo cáo đề xuất xử lý theo quy định.

- Tiếp tục đôn đốc hướng dẫn chủ đầu tư các dự án nhà ở đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn Trà Vinh, công suất 500 tấn/ngày đêm: Tiếp tục quy trình xét thầu.

- Dự án Nhà máy nước Láng Thố: Tiếp tục rà soát hồ sơ dự án.

- Tiếp tục theo dõi dự án: Nhà máy sản xuất nước sạch Nguyệt Hoá, Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh.

- Tiếp tục xem xét và cho ý kiến đối với hồ sơ đối tượng mua nhà ở xã hội của Công ty Hoàng Quân và Công ty Minh Anh theo quy định.

- Hoàn thiện dự thảo Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2025 và năm 2022, năm 2023 theo ý kiến góp ý của các Sở, ngành;

- Rà soát tham mưu lập kế hoạch phát triển vật liệu xây dựng thời kỳ 2021-2030, định hướng đến năm 2050.

- Hoàn chỉnh, phát hành thông báo kết quả thẩm định các hồ sơ đang thực hiện.

- Dự án Bồi dưỡng, sửa chữa Khu B thuộc Nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh: Tiếp tục triển khai thi công theo kế hoạch.

- Dự án Bảo dưỡng, sửa chữa trụ sở làm việc Sở Xây dựng tỉnh Trà Vinh: Tiếp tục triển khai thi công theo kế hoạch.

- Công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức theo quy định.

- Tổ chức thi sát hạch phục vụ cấp chứng chỉ ngành nghề hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh.

- Phối hợp với các chủ đầu tư tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình và kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng theo yêu cầu.

- Triển khai Đoàn kiểm tra đợt 2/2023 theo lịch.

- Thụ lý, giải quyết đơn theo thẩm quyền.

- Thực hiện công tác thẩm tra, thiết kế, giám sát thi công công trình đã nhận; quản lý vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước theo quy định.

Qua trên là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 5/2023 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 6/2023 của Sở Xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- BGD Sở XD;
- Các phòng, đơn vị trực thuộc Sở;
- Web Sở XD;
- Lưu: VT, Châu.

GIÁM ĐỐC

Lê Minh Tân